



## Commune de TEILHET

### Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 14 octobre 2016

Présents : CHAUVRY Francis, HUC Alain, HUC Christian, MALZIS Christian, MARIA Katia, MOUCHET Sabine, SICRE Marc, SURRE Jacques, TICHADOU Guy

Excusés : BREONCE Karine, SONAC Gérard

Absent : - Convié (é) : -

Secrétaire de séance : SICRE Marc

#### 1. Travaux de mise en accessibilité de l'école

Des travaux ont déjà été effectués : maçonnerie intérieure, mise aux normes passerelle, mise en place sonnette 220 v, rehausse de l'estrade pour tableau, réparations diverses (estimation coût : 2800 € - réalisé 1 800 €)

Pour les vacances de la Toussaint, implantation de poteaux pour la rénovation du grillage du parking et préparation du goudronnage.

Le goudronnage du parking à la passerelle est reporté aux vacances de fin d'année (selon conditions météorologiques).

#### 2. Déplacement banc à Dreuilh

Une demande a été faite pour déplacer un des bancs installés à l'entrée du Hameau.

Validé sur le principe. Voir où il est possible de le réinstaller vers la place. **Voté à l'unanimité**

#### 3. Curer le puits de Dreuilh

Il semble qu'une veine d'eau soit active au niveau du Hameau. Afin de favoriser l'arrosage des plantes par les habitants, il a été demandé de remettre en route le puits existant.

Voir devis pour pompage et remise en route + voir réparation ou changement de la pompe.

**Voté à l'unanimité**

#### 4. Taille des platanes de Dreuilh

Afin d'être respectueux des arbres, deux stratégies sont possibles :

- soit tous les ans ou les 2 ans (taille rase, tête de chat)
- soit en taille douce tous les 5 ans qui nécessite un technique spécifique plus chère + entretien régulier (dégagement des lignes électriques et téléphoniques)

Compte tenu des frais et du ramassage des feuilles, il est retenu la première solution (taille tous les 2 ans)

**Voté à l'unanimité**

#### 5. Réunion de lancement de l'étude des berges de l'Hers

Réunion technique, le 17 octobre 2016, avec les services de l'état, le Smaha, la Mairie et le cabinet d'étude retenu.

Confirmation de la participation au financement par le Conseil Régional.

#### 6. Réunion du prochain conseil de communauté à Teilhet

Réunion des maires de la Communauté de communes le 24 octobre 2016 (ouvert aux élus de la commune) organisée à Teilhet.

### **7. Point sur la nouvelle mairie**

Fin de réception de l'appel d'offre le 14 octobre 2016 (environ 20 propositions)

Ouverture des plis le mercredi 19 octobre 2016.

Besoin d'un coordinateur "sécurité, santé chantier" (obligation légale)

Une société qui travaille avec le maître d'œuvre fait une proposition à 2 460 € (8 réunions de chantier, 10 inspections, 8 visites inopinées) - **Voté à l'unanimité**

### **8. Point sur le toit de l'atelier**

Suite au refus du permis pour la réparation de la toiture de l'atelier par les Bâtiments de France, un nouveau dossier a été constitué en collaboration avec l'entreprise Ariège Bois Construction.

Cette nouvelle demande va être prochainement présentée aux Bâtiments de France en même temps qu'un complément de dossier pour le Presbytère afin de régulariser la situation (sur porte et fenêtres).

### **9. Point sur le Presbytère**

Afin de bénéficier des aides à la rénovation, le logement doit être classé en logement social (avec une aide supérieure grâce aux efforts d'isolation)

A ce titre, le loyer maximum est fixé par la réglementation à 693 €.

Compte tenu du type de bien et du niveau du marché environnant, le montant du loyer a été arrêté à 548 € (+ charges) - **Voté à l'unanimité**

L'objectif est de pouvoir installer une famille avec enfant dans ce logement.

### **10. Plantations d'automne**

La question est posée de savoir s'il faut poursuivre les plantations compte tenu de la subvention restante (prise en charge pour 50 % par la communauté de communes)

Le problème reste le plus souvent l'entretien après plantation.

Il est envisagé une "opération plantation" par des bénévoles. A voir s'il est possible de le faire en lien avec la création d'une association sur le jardinage (à créer).

Projet de plantation contre le mur du cimetière et autour de la salle des fêtes (plantes aromatiques et rosiers) - Facturation à faire avant la fin de l'année. (Budget maximum total – avec subvention : 500 €)

**Voté à l'unanimité**

### **11. Travaux appartement Mirabel**

Suite au remaniement du bâtiment (cabine infirmier), il est nécessaire de remettre une porte d'entrée pour le logement (actuellement porte isoplane) + divers travaux d'entretien (plancher).

De plus, lors des dernières pluies il y a eu des infiltrations d'eau. Il est nécessaire de reprendre une partie du toit en installant du flexotuille (a priori, pas besoin de toucher à la charpente) - **Voté à l'unanimité**

### **12. Organisation pour les prochaines réunions**

Compte tenu de nouvelles contraintes pour certains conseillers, il a été convenu que les conseils pourront se dérouler le jeudi soir ou le vendredi soir en fonction du calendrier et des besoins - **Voté à l'unanimité**

### **13. Salle polyvalente**

Une demande pour une isolation phonique a été faite : une opération très coûteuse pour un résultat incertain. On revient sur la solution du limiteur de son. De nouveaux devis vont être demandés.

### **Autres points abordés**

Prévoir le nettoyage de la passerelle sur le Gorgos devenue glissante.

Difficulté de recouvrement de certains loyers signalé par la Trésorerie

Il a été encore noté l'implication et les services rendus de M. Roger Tichadou pour différents travaux réalisés sur la commune.

**Fin de la séance à 23 h15**